

# Riktlinje för kommunalt bostadstillägg till personer med funktionsnedsättning, KBF

Beslutat av: Socialnämnden 2025-11-19

Daterad: 2025-10-15

Diariennr. 2025/288–72

# Innehåll

<b>1. Inledning .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Riktlinjer .....</b>	<b>3</b>
2.1. Berättigad att ansöka om KBF .....	3
2.2. Undantag från villkor om folkbokföring och bosättning .....	3
2.3. Ansökan .....	3
2.4. Beräkning av boendekostnad.....	4
2.5. Beräkning av genomsnittlig bostadshyra (lågstanivån).....	4
2.6. Beräkning av det kommunala bostadstillägget.....	4
2.7. Förmögenhet.....	5
2.8. Årsinkomst .....	5
2.9. Egen bostad .....	5
2.10. Beslut .....	6
2.11. Ny prövning årligen .....	6
2.12. Förändrade förhållanden.....	6
2.13. Oriktiga uppgifter .....	6
2.14. Utbetalning .....	6
2.15. Gallringsregler .....	6

## 1. Inledning

Syftet med det kommunala bostadstillägget för personer med funktionsnedsättning (KBF) är att målgruppen ska tillförsäkras en skälig levnadsnivå och ha medel kvar för sina personliga behov när hyran är betald. Beslut om KBF grundar sig på kommunala riktlinjer och är inte någon ekonomisk ersättning som kommunen är skyldig att utge enligt lag eller föreskrift.

## 2. Riktlinjer

### 2.1. Berättigad att ansöka om KBF

För att vara berättigad att ansöka om KBF ska den enskilde uppfylla följande kriterier:

- Vara folkbokförd och bosatt i Täby kommun
- Tillhöra personkrets enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (1993:387) (LSS) och ha ett beslut av Täby kommun om insats enligt § 9 p. 2–10 LSS
- Ha ansökt om och beviljats bostadstillägg hos Försäkringskassan eller Pensionsmyndigheten

### 2.2. Undantag från villkor om folkbokföring och bosättning

Om en person till följd av ett beslut som Täby kommun har fattat flyttar till en gruppboende eller serviceboende enligt LSS i en annan kommun, ska undantag från kravet på folkbokföring göras. Den enskilde ska i dessa fall behandlas på samma sätt som om han eller hon var folkbokförd och bosatt i Täby kommun.

Om en person på motsvarande sätt flyttar till ett boende i Täby kommun efter beslut fattat i en annan kommun, är den personen inte berättigad till KBF även om personen är bosatt och folkbokförd i Täby kommun. Om ansvaret för ett sådant beslut förs över till Täby kommun så får den enskilde också rätt till KBF.

### 2.3. Ansökan

Den enskilde eller dennes legala företrädare ansöker om KBF till Täby kommun. Till ansökan bifogas kopia på aktuell hyresavi, kopia på avtal avseende bostad (om man

ansöker för första gången), årsbesked från banken, eventuella bostadslån, beslut om bostadstillägg från Försäkringskassan, samt i förekommande fall uppgifter som styrker boendekostnad för ett boende som den enskilde äger eller nyttjar.

Vid ny ansökan beviljas KBF från och med den månad då ansökan har inkommit till kommunen.

Då KBF förutsätter att den enskilde har ansökt om och beviljats bostadstillägg från Försäkringskassan ska den enskilde årligen inkomma med uppgifter om bostadskostnad och bostadstillägg.

## 2.4. Beräkning av boendekostnad

En årlig justering av nivåerna i tabell A och B sker i samband med att prisbasbeloppet fastställs. Avrundning sker till närmast högre hela tiotal kronor.

## 2.5. Beräkning av genomsnittlig bostadshyra (lägstnivån)

KBF kan beviljas om den enskildes bostadshyra överstiger den genomsnittliga bostadshyran enligt tabell A. Den genomsnittliga bostadshyran fastställs som 1/12 av prisbasbeloppet x procent enligt tabell A, se nedan.

Tabell A	Beräkningsformel
Beräknad genomsnittlig bostadshyra.	1/12 av prisbasbeloppet x 1,625

*Tabell A: Beräkning av genomsnittlig bostadshyra, KBF.*

## 2.6. Beräkning av det kommunala bostadstillägget

Det kommunala bostadstillägget beräknas genom att den genomsnittliga hyran (lägstnivån) räknas av på den enskildes faktiska hyra. Förutsatt att den enskildes årsinkomst eller förmögenhet inte överstiger enligt det som beskrivs under rubrikerna 2.7 samt 2.8.

Exempel på beräkning av det kommunala bostadstillägget:

	Kronor
Faktisk bostadshyra per månad	9000 kr
Bostadstillägg från Försäkringskassan	-6550
Genomsnittlig hyra (lägstnivå)	7963 år 2025 (beloppet justeras årligen)
Beräkning av KBF (faktisk hyra minus genomsnittlig hyra)	-1037
Faktisk hyra efter KBF och bostadstillägg från Försäkringskassan	1413 kr

## 2.7. Förmögenhet

Uppgifter om förmögenhet ska lämnas årligen till kommunen.

Om den enskilde har en förmögenhet som överstiger fem gånger basbeloppet, ska årsinkomsten höjas med 20 procent av överstigande belopp.

## 2.8. Årsinkomst

Uppgifter om beräknad årsinkomst ska lämnas årligen till kommunen. Till grund för beräkningen av KBF ligger den enskildes beräknade årsinkomst, det vill säga den sammanlagda årsinkomst som den enskilde kan antas få under det kommande året. Som årsinkomst avses alla inkomster av tjänst, näringsverksamhet, kapitalinkomster som är skattepliktiga samt vissa ersättningar såsom sjuk- eller aktivitetsersättning.

Om den enskilde har en årsinkomst överstigande fem prisbasbelopp ska KBF minskas med 20 procent av överstigande belopp delat på antal månader (12).

## 2.9. Egen bostad

Egen bostad innebär permanentbostad som personen har äganderätt eller nyttjanderätt till, det kan exempelvis vara en bostadsrätt eller hyresrätt.

Vid eventuella lån som bostaden i form av äganderätt eller bostadsrätt har så minskas räntekostnaden med tre (3) procent av skuldbeloppet. 70 procent av den återstående räntekostnaden får räknas med i bostadskostnaden när KBF beräknas. Detta gäller under förutsättning att personen äger bostaden eller bostadsrätten.

## 2.10. Beslut

Beslut om KBF fattas med stöd av 11 kap. 4 § socialtjänstlagen (2025:400) SoL och gäller för ett år i taget. För att kunna ta med aktuella uppgifter i bedömningen, fattas beslut om KBF för perioden 1 mars – 28 februari. Beslutet är inte möjligt att överklaga genom förvaltningsbesvär utan endast med kommunalbesvär, så kallad laglighetsprövning.

## 2.11. Ny prövning årligen

Ny bedömning av KBF görs en gång per år. Den enskilde ska inför bedömningen lämna uppgifter om förväntad årsinkomst.

## 2.12. Förändrade förhållanden

Den enskilde eller dennes legale företrädare ska omgående meddela kommunen om de uppgifter som har lämnats i ansökan förändras. Vid förändrade förutsättningar görs en omprövning av KBF. Vid ändring eller upphörande av KBF sker detta månaden efter det att den förändrade förutsättningen har inträffat.

## 2.13. Oriktiga uppgifter

Om det vid omprövning eller på annat sätt framkommer att den enskilde eller dennes legale företrädare lämnat oriktiga uppgifter i ansökan om KBF, upphör rätten till KBF med omedelbar verkan. Om bostadstillägg grundas på felaktiga uppgifter kan den enskilde bli återbetalningsskyldig för beloppet som överstiger det man är berättigad till.

## 2.14. Utbetalning

KBF utbetalas månadsvis omkring den 25:e i aktuell månad. KBF understigande 100 kronor betalas inte ut.

## 2.15. Gallringsregler

Socialnämndens gallringsregler gäller för ärenden som avser KBF.